

בקשת בעל נכס לסיוע בשיפוץ חזיתות במתחם שוק תלפיות

1. בהתאם להחלטת מועצת העיר מיום 7.01.2014 הוכרז אזור הדר הכרמל כאזור עדיפות עירונית מיוחדת לשיפוץ חזיתות, על פי נוהל קרן סיוע לשיפוץ חזיתות, כאשר בהחלטה מיום 5.1.21, עודכן היקף הסיוע בהתייחס למתחם שוק תלפיות.
 2. אנו החתומים מטה, בעלי הנכס ברחוב _____ מס' _____ גוש: _____ חלקה _____ (להלן: "הבניין"), המצוי באזור הדר הכרמל, מתחם שוק תלפיות, מעוניינים לשפץ את חזיתות הנכס שבעלותנו, לרבות החלפת הגגונים הישנים בקומת המסחר, ופונים בזאת בבקשה לקבלת סיוע בהתאם להחלטות מועצת העיר מיום 7.1.14 ו- 5.1.21 ולנוהל קרן סיוע לשיפוץ חזיתות (להלן: "הנוהל").
 3. הבניין מורכב מ- _____ דירות _____ חנויות _____ עסקים במפלס הרחוב, המשפצים את החזית הפונה לרחוב (רצ"ב נסח רישום).
 4. נתקבלה הודעת דרישה מכוח חוק העזר לחיפה (מבנים מסוכנים) להסרת סכנה בבניין ו/או חלק ממנו (יש לצרף העתק מהודעת הדרישה במידה והתשובה חיובית).
 5. עיינו בנהל, בהחלטות מועצת העיר מיום 7.1.14 ו-5.1.21, בנוסח ההסכם המשולש עליו נדרש לחתום ביחד עם הקבלן המבצע במידה ותאושר בקשתנו לסיוע, ויתר המסמכים הנלווים ואנו מסכימים לתנאים ולהנחיות הקבועים שם [\(קישור למסמכים\)](#).
 6. על פי אומדן כללי שנערך מטעמנו העלות המוערכת לשיפוץ חזיתות הבניין עומדת על סך של כ- _____ ₪, מתוכה סך של _____ ₪ עבור פרוק גגון ישן קיים והתקנת גגון קל חדש, תקני ובטיחותי בחזית העסק, [על פי מפרט אחיד](#).
- יש לצרף העתק מהאומדן חתום על ידי בעל המקצוע, הכוללת תאור כללי של עבודות השיפוץ המוצעות, לרבות החלפת הגגון (על פי המפרט האחיד).**
7. מס' הדירות שבעליהן שיהיו מעוניינים בקבלת הלוואה _____, בתנאים הכלולים בהסכם ההלוואה [בקישור להלן](#). סך סכום ההלוואות הצפויות להתבקש על פי הנוהל _____ (למלא על פי הידוע במועד הגשת הבקשה).
 8. ידוע לנו כי קבלת הסיוע הנוסף עבור החלפת הגגונים מותנית בהשלמת שיפוץ הבניין בכללותו ויתר התנאים הכלולים בהחלטת מועצת העיר מיום 5.1.21 וכן בחתימת בעלי הנכס ובעלי העסקים בהם יוחלפו הגגונים על כתב התחייבות, [הכלול בקישור המצורף](#).
 9. נציגות הדיירים לצורך שיפוץ חזיתות הבניין והמשך טיפול בבקשה זו הינם:

שם פרטי ומשפחה: _____	טל: _____	פקס: _____
שם פרטי ומשפחה: _____	טל: _____	פקס: _____
שם פרטי ומשפחה: _____	טל: _____	פקס: _____
 10. ידוע לנו כי במידה ותאושר בקשתנו לסיוע עלינו להגיש תוך **ארבעה חודשים** ממועד אישור הבקשה, **תכנית שיפוץ מפורטת** לאישור עיריית חיפה ומייד עם אישורה לחתום על הסכם משולש עם עיריית חיפה והקבלן המבצע, אשר נוסחו הוצג בפנינו.
- תכנית השיפוץ המפורטת תיתן מענה, לכל הפחות, לסילוק מפגעי עין (כגון תוספות בניה בלתי חוקיות, צנרת, שלטים מדחסי מזגנים ואביזרים בולטים אחרים, ביצוע עבודות ציפוי טיח וצבע באופן שישיב את הבניין קרוב ככל האפשר למצבו המקורי וסילוק כל סכנה הקיימת במבנה (ככל שקיימת).
11. ידוע לנו כי אי עמידה בזמנים שנקבעו בסעיף 6 לעיל ו/או במסגרת ההסכם שיחתם עם העירייה והקבלן, לעניין מועד התחלת השיפוץ וסיומו, תקנה לעירייה הזכות לבטל המענק המבוקש.

על החתום (בכתב ברור):

שם מלא: _____ ת.ז. _____ מען: _____ חתימה _____

שם מלא: _____ ת.ז. _____ מען: _____ חתימה _____

שם מלא: _____ ת.ז. _____ מען: _____ חתימה _____

שם מלא: _____ ת.ז. _____ מען: _____ חתימה _____