

מפרט לביצוע גגון מתחם שוק תלפיות

במסגרת פרויקט שיפוץ חזיתות בשכונת הדר הכרמל, חיפה



צילום ועיבוד: גגון לדוגמא, רחוב סירקין 28, מתחם שוק תלפיות

רקע

בתאריך 05-01-2021 אישרה מועצת העיר חיפה את תקצוב פרויקט החלפת הגגונים הקיימים במתחם שוק תלפיות ברחובות סירקין, לונץ וכן ברחוב יחיאל במקטע שמרחוב סירקין ועד לרחוב החלוץ.

החלפת הגגונים הקיימים הרעועים בגגון חדש תקנה מראה אחיד לכל המתחם, שיענה על דרישות הפעילות בחנויות, בבסטות ועל המדרכות, ותבטיח סטנדרט בטיחותי ותקני אחיד.

המסמך שלהלן מפרט את דרישות הביצוע המוטלות על המבצע של הגגונים, ואת דרישות האחזקה השוטפות המוטלות על בעלי הנכסים אשר בחזיתם הותקן גגון.



מיקום הגגון

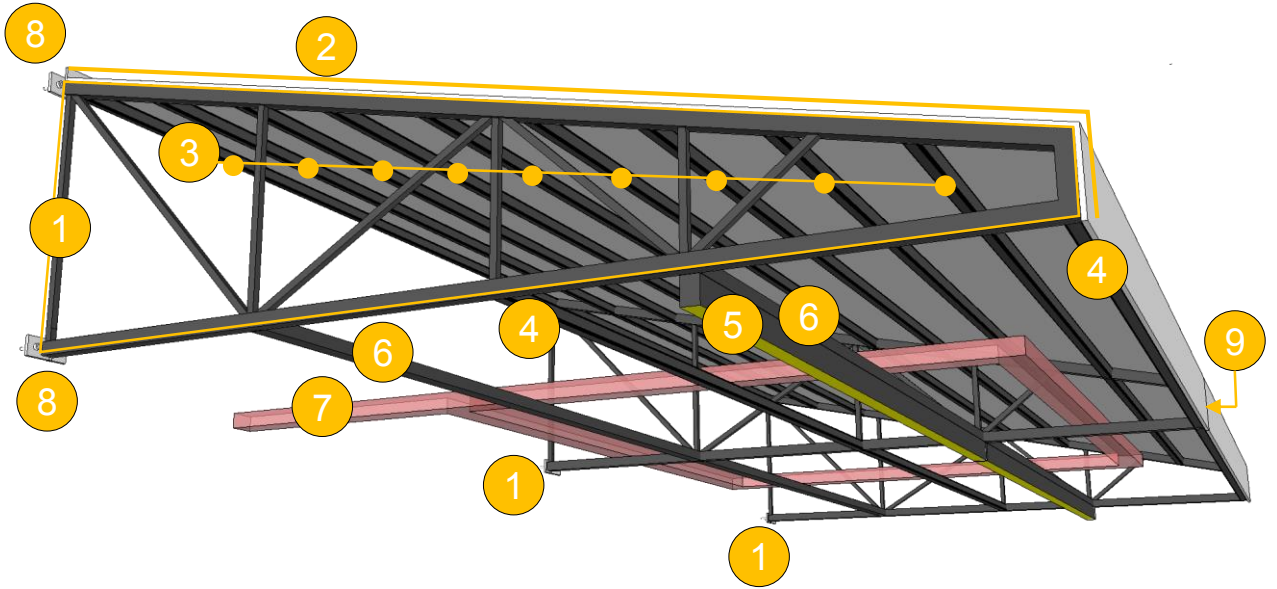
הגגון יותקן על גבי חזית המבנה באזור בו הותקן הגגון הישן, אולם יותאם לבניין ולמפרט החדש ע"י אדריכלי הפרויקט מטעם העירייה. בכל בניין הגגון יותקן לכל רוחב החזית באופן רציף ובגובה אחיד. מידות מינימום ומקסימום – ראו להלן.

תכנון הגגון

תכנון הגגון יעשה ע"י אדריכלי הפרויקט מטעם עיריית חיפה, בהתאם למפרט זה ולמבנה הספציפי שבחזיתו יותקן. תכנון זה יעבור אישור ותכנון לביצוע ע"י מהנדס קונסטרוקציה מטעם בעלי הבניין. ויתואם מול מחלקת שימור מבנים ואתרים בעיריית חיפה.

מבנה וחומריות הגגון

הגגונים מורכבים מאגדים, העשויים מפלדה מגלוונת, קורות קשר מפלדה מגלוונת, המחברות בין האגדים, ומעליהם חיפוי פח מגלוון וצבוע בתנור בעובי 1.2 מ"מ לפחות. חלק מלוחות הפח יהיו צבועים בגוון עיקרי לפי פלטת גוונים המפורטת בהמשך וגוון שחור משני להדגשת הכניסות, לפי התכנון האדריכלי. מודגש כי כל מרכיבי הגגון עשויים מפלדה מגלוונת מסוג S235JR לפי EN10025.



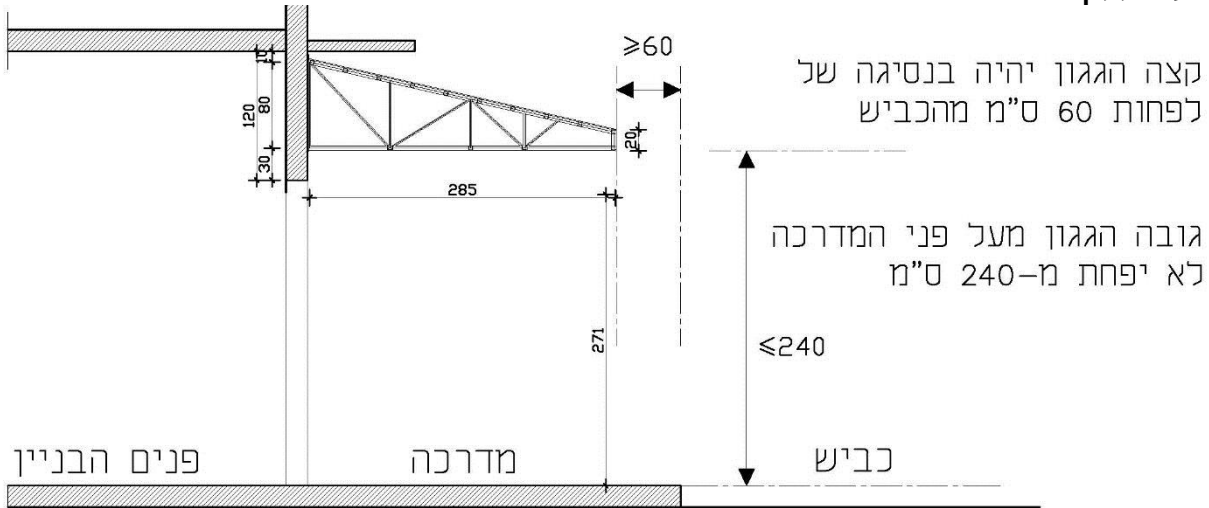
מרכיבי הגגון

1. אגד טרפזי מפרופיל ריבועי (2X2 RHS ו- 4X4 RHS).
2. חיפוי פח לגגון: פח מגולוון ומכופף, צבוע בתנור בעובי 1.2 מ"מ, ירידה בחזית הרחוב: 20 ס"מ.
3. קורות קשר עליונות מפרופיל ריבועי (4X4 RHS).
4. קורות קשר תחתונות מפרופיל ריבועי (4X4 RHS).
5. גוף תאורה פס רציף לפי דוגמא מצורפת להלן. נורות לד בגוף אלומיניום צבוע בשחור. מחובר לפרופיל זזיתן (מס' 6 בסכמה) לעיל.
6. פרופיל זזיתן לתליית אביזרים.
7. תעלת פח מחוררת לפי דוגמא מצורפת להלן. בתעלה זו יועברו כבלי חשמל שיחברו לחנות הסמוכה בתיאום עם בעל העסק, במידה והוא לא בעל הנכס. בתעלה עוברת הזנת חשמל שמאפשרת לבעל העסק לתלות ציוד כגון תנורי חימום, מאוורר, גוף תאורה ייחודי וכד'. תעלת הפח המגולוון תשאר בגוון טבעי. הצבע הורוד בסכמה הוא לשם הדגשתה בלבד. עבודות החשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך, וכל החיווט והחיבורים ייעשו לפי תקן.
8. פרט עיגון האגד לקיר, לפי תכנית קונסטרוקטור. פרט העיגון עשוי להשתנות מנקודת עיגון אחת לאחרת בהתאם לתנאי החזית הספציפית.
9. סימון מספר הבית על הסינר. גודל אות 15 ס"מ מקסימום. צבע ופונט לבחירת אדריכלי העירייה.

הערות

- א. אין לקדוח בשלד הגגון, אין לתלות כל אלמנט חיצוני על הגגון, מלבד במקומות המיועדים לכך: זזיתן (מס' 7 בשרטוט) או תעלת הפח (מס' 7 בשרטוט).
- ב. כל מרכיבי שלד הגגון עשויים מפלדה מגלוונת וצבועה בתנור בצבע שחור RAL9011
- ג. פירוט עובי ומידות של פרופילים – אנא ראו תכנית קונסטרוקציה.

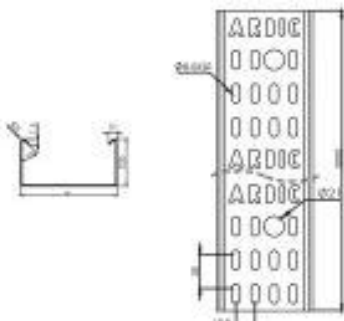
מידות הגגון



- א- עומק הגגון (כמה הגגון בולט ממישור קיר הבניין) יהיה כעומק הגגון הקיים, אך לא יותר משלושה מטרים, ולא יתקרב לקצה המדרכה יותר מ-60 ס"מ.
- ב- הגגון יותקן מעל הקורה מעל פתח החנות (גובהו המקורי, ולא גובה מופחת אם צומצם במהלך השנים), ומתחת לרצפת הקומה שמעל החנות. מיקום וגובה הגגון יותאמו לאופי האדריכלי של הבניין ע"פ הנחיות אדריכלי הפרויקט.
- ג- גובה חלקו הנמוך ביותר של הגגון לא יפחת מ-240 ס"מ מפני המדרכה.
- ד- אורך הגגון כאורך חזית הבניין ובגובה אחיד לכל בניין בשלמותו.

פרטים

תעלת חשמל



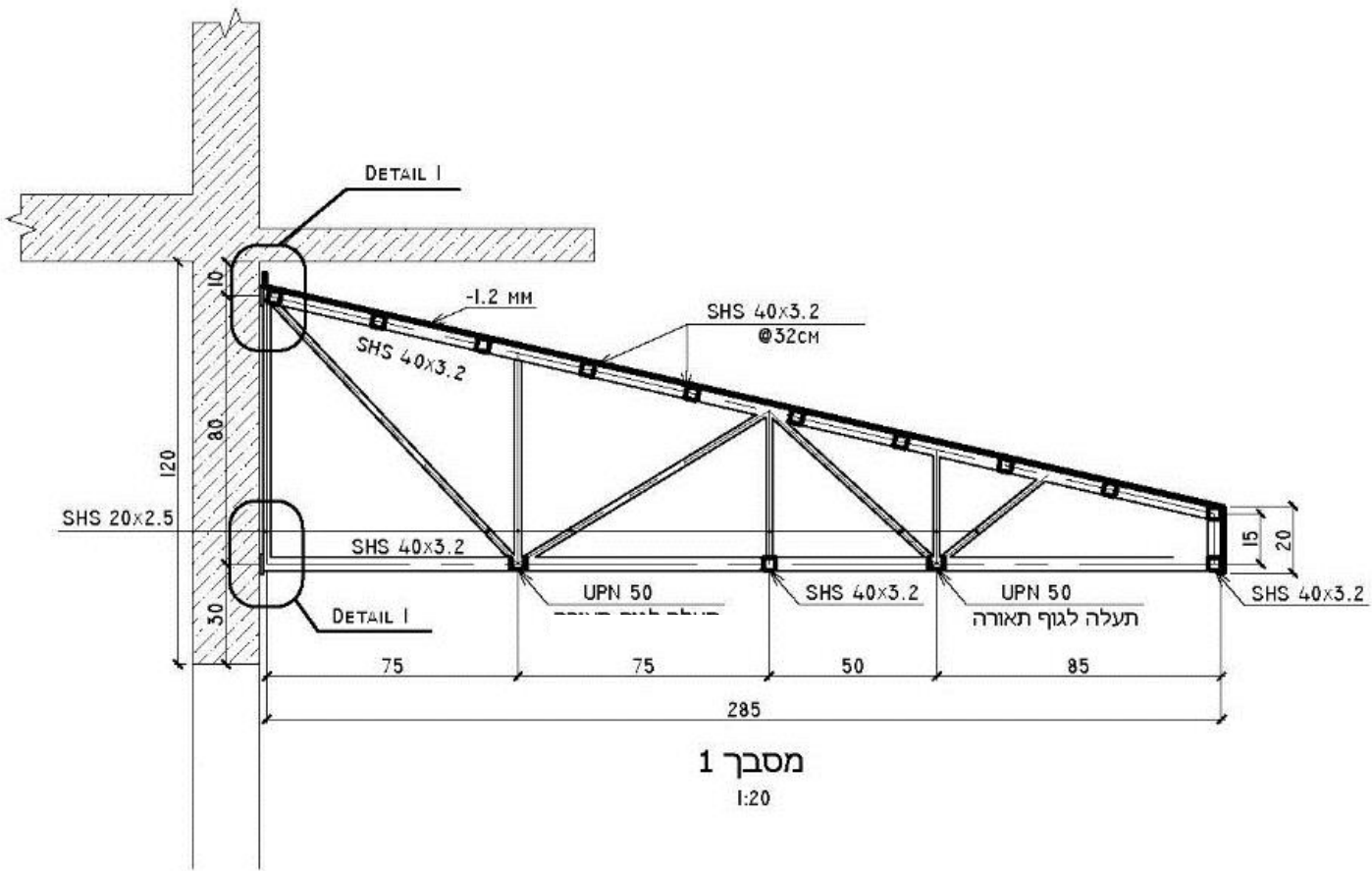
תעלות חשמל מחוררות בחתך 10X6 ס"מ. מפח מגולוון בגוון טבעי, כולל מכסה לתעלה ואביזרי פינה. דגם: תעלות מחורצות של מולק לפידות או ש"ע לאישור האדריכלית. כולל עיגון התעלה לקורות הקשר התחתונות.

גוף תאורה



גוף תאורה רציף בחתך 5X7 ס"מ אוסרם דגם סביירוס 40 וואט למטר LM4 צמוד תקרה. גוון הפרופיל שחור, גוון אור K3 חם. כולל כיסוי פוליקרבונט חלבי מונע סנוור. תאורת לד רציפה לכל אורך הגגון. העבודה כוללת: 1. חיווט והדלקה נפרדת לכל חנות עבור המקטע הרלבנטי. 2. חיבור למערכת החשמל של החנויות ובדיקת תקינות. 3. ביצוע הארקה לקונסטרוקציית מתכת. 4. חובה להדליק את התאורה בהתאם לשעות תאורת הרחוב. 5. כל העבודות יבוצעו ויאושרו ע"י חשמלאי מוסמך.

מסבך קונסטרוקטיבי של הגגון (דוגמא עקרונית)



א- המרחק המקסימלי בין המסבכים לא יעלה על 3 מטר.

ב- המסבך בשרטוט שלעיל הוא עקרוני, יש לבצע התאמה שלו לרכיבים המבניים הקיימים, לאחר בדיקת המצב הקיים בשטח.

ג- עומק הגגון - בשרטוט שלעיל עומק הגגון מגדיר מה הבליטה של הגגון ברוטו מפני הקיר. בשרטוט שלעיל מידה זו = 2.85 מ'. עומק הגגון לא יעלה על 3 מטרים.

פלטת צבעים מוצעת לגגונים במתחם השוק

גוונים עיקריים

- גוונים מותרים לצביעת הגגונים במתחם תלפיות
- לא יצבעו גגונים בשני מבנים צמודים בגוון זהה.
- יותר גוונים נוספים ממניפת RAL, באישור אדריכלי הפרויקט ומחלקת שימור מבנים ואתרים בעיריית חיפה.

Ral 6034



Ral 7030



Ral 7040



Ral 9011



ההדגשת הכניסות למבנים

כניסות למבנים יודגשו ברצף הגגון ע"י מלבן בגוון שחור.

גוונים משניים

גוני המבנים הקטנים (שופלטים) במרווחים בין הבניינים יצבעו בגוונים מיוחדים.

Ral 2004



Ral 1021



דוגמא לצביעה אפשרית של גגונים בחלק ממתחם השוק

